

# KUSHTE PËR ANGAZHIMIN E NJË EKSPERTI PËR VLERËSIMIN E PASURISË ME QËLLIM ZBATIMIN E DETYRAVE TË PUNËS

## Për përgatitjen e Studimit për realizim

**Titulli i projektit:** Zhvillimi i shërbimeve afariste për kujdes integruar dhe përkrahje në Republikën e Maqedonisë së Veriut (KKRMV)

**Periudha e realizimit:** 15 Janar – 31 Qershor 2021

**Qëllim i përgjithshëm i shërbimeve konsultative:** Përgatitja e dy studimeve të veçanta të realizimit për Qendrat Ekonomikisht të Qëndrueshme Social-Mjekësore për të moshuarit që do të jenë në funksion të ofrimit të shërbimeve nga Kryqi i Kuq i Maqedonisë së Veriut në Dojran dhe Shkup. Korrespondenca zyrtare midis porositesit dhe ekzekutuesit do të bëhet në gjuhën angleze.

### 1) Përshkrim i shkurtë i projektit

Duke filluar nga viti 2019, Kryqi i Kuq i Republikës së Maqedonisë Veriore dhe Kryqi i Kuq Austriak filluan bashkëpunimin e përbashkët për një projekt që do të synojë krijimin e një Qendre Mjekësore Sociale (QMS) në Dojran dhe Shkup. Gjatë kësaj periudhe, u zhvilluan takime konsultative me Bankën Austriake të Zhvillimit dhe Bankat Kombëtare në Republikën e Maqedonisë së Veriut, një vizitë në Kryqin e Kuq Austriak në Maqedoninë e Veriut, një vizitë në vendin e projektit, palët e interesuar lokalë dhe Ministrinë e Punës dhe Politikës Sociale të RMV, për të mbledhur informacionin e duhur për zhvillimin e mëtejshëm të projektit. KKRMV realizoi një vizitë studimore në Vjenë në Shkurt të vitit 2020, qëllimi i së cilës ishte të finalizonte konceptin për krijimin e QMS në Dojran dhe Shkup.

Kryqi i Kuq i Republikës së Maqedonisë së Veriut është pronari i objektit në Dojran i cili planifikohet të adaptohet si një Qendër Mjekësore Sociale, përfshirë një institucion spitalor për kujdesin e grave dhe burrave të moshuar. Në këtë rajon, ende nuk ka një lloj të tillë institucioni, ka një mungesë të shërbimeve mjekësore, kështu që komuniteti lokal do të kishte një përfitim të rëndësishëm nga futja e shërbimeve të reja inovative. Aktualisht, shumica e qytetarëve të popullsisë së moshuar jetojnë në shtëpitë e tyre, pa kujdesin e duhur. Migrimi ekonomik i të rinjve është gjithashtu popullor në këtë rajon për shkak të mundësive të kufizuara të punës.

Nga kujdesi stacionar në Qendrën Mjekësore-Sociale në Dojran pritet të përfshihen 70 përfitues meshkuj dhe femra që do të përfitonin. Përveç kujdesit institucional, parashihet mbështetje në kushte shtëpiake, si dhe ndihmë në shtëpi në Dojran si dhe ofrimi i kujdesit shëndetësor në vetë Qendrën Mjekësore Sociale. Shërbimet do të përcaktohen dhe janë objekt i këtij projekti, pra studimi për realizim.

Së bashku me Qendrën Sociale-Mjekësore në Dojran, është planifikuar të hulumtohet mundësia për Shkupin, si një qytet me potencialin më të madh për sukses dhe zhvillimin e shërbimeve të Qendrës Social-Mjekësore për të moshuarit dhe të sëmurët. Gjysma e popullsisë së përgjithshme është e vendosur në kryeqytetin Shkup, i cili është gjithashtu qendra e jetës së biznesit në

Maqedoninë e Veriut. Kryqi i Kuq i Qytetit të Shkupit zotëron objektet e planifikuara në Vodno (zonë malore në Shkup) të cilat mund të përdoren për t'u shërbyer dhe mbuluar me kujdesin e duhur mjekësor nga 80 gra dhe burra përdorues.

Dotë zhvillohen studime për realizim dhe dy biznes plane për Qendra Mjekësore Sociale (QMS) në Shkup dhe Dojran, për qasje të partnerët financiarë me kushtet më të mira të huasë për krijimin e këtyre qendrave duke filluar nga viti 2021, si dhe qasje në financat e implementimit. të bizneseve të tilla sociale.

## 2) SHQYRTIMI I QËLLIMEVE

a) Të bëhet / përgatitet një analizë e vendndodhjes me të gjitha aspektet e mjediseve ekzistuese në bashkëpunim të ngushtë me konsultues tjerë të angazhuar.

b) Të përgatitet studim për realizim për hapjen e qendrave mjekësore sociale në Shkup dhe Dojran

## 3) DETAJE PËR QËLLIMET

a) Të bëhet analizë e lokacionit vetëm për ambientet e Shkupit. Nga konsultuesi pritet të kryejë analiza të lokacionit, përfshirë a) analizën e lokaleve aktuale dhe tokës; b) pronësia e tokës; c) qasja rrugore dhe transporti publik; ç) mundësia e përdorimit të ujit dhe energjisë elektrike; d) Skicë / Elorat.

b) Të vlerësohen shpenzimet e ndërtimit. Nga konsulenti pritet të: a) vlerësojë kostot totale të ndërtimit të ndara në përbërësit kryesorë (p.sh. ambientet e brendshme, instalimet elektrike, pajisjet,...) b) të bëjë një krahasim të kostove të rinovimit / rinovimit kundrejt një institucioni të sapo ndërtuar.

c) të vlerësohen pretendimet financiare. Nga konsulenti pritet të vlerësojë a) detyrimin tatimor; b) lirimet nga taksat; c) rregullat e amortizimit; d) korniza më e mirë ligjore.

ç) Të vlerësohet numri më efikas i dhomave dhe klientëve. Nga konsulenti pritet të vlerësojë a) numrin më efikas të dhomave dhe klientëve; b) personeli i duhur (mjekësor dhe jo-mjekësor); c) materialet e nevojshme (për shembull, shtroje, mobiljet, pajisjet e IT, ilaçet, ushqimi, ...)

d) Të zhvillojë një përfundim dhe të dorëzojë një raport përfundimtar. Nga konsulenti pritet të: a) përgatisë një raport përfundimtar të pasurisë; b) të përgatisë një konkluzion për vlerësimin shëndetësor dhe teknik duke marrë parasysh rezultatet nga pika b të qëllimeve; c) përgatit një udhërrëfyes për zhvillimin e Qendrës Mjekësore Sociale.

dh) Të jetë në dispozicion për pyetje. Nga konsulenti pritet të jetë në dispozicion për pyetje gjatë përgatitjes së planeve të biznesit dhe analizës së rrezikut.

#### 4) DORËZIMI / KORNIZA KOHORE

1. Dorëzimi: Mesi i muajit Mras (2 muaj)
  - a) Të zhvillohet koncept i plotë për zbatimin e analizës së lokalitetit;
  - b) Të zbatohet dhe dorëzohet analiza e lokaliteteve për themelimin e Qendrave Mjekësore Sociale në Shkup dhe Dojran;
  - c) Të zbatohet dhe dorëzohet raport për evaluimin e aspekteve juridike
2. Dorëzimi: Mesi i muajit Maj (2 muaj)
  - a) Të takohet dhe të bisedojë me realizuesin dhe të përshtatet në kërkesat e tij;
  - b) Të zbatohet dhe të dorëzohet raport për evaluimin e shpenzimeve për ndërtimipër zgjidhje më efikase për themelimin e Qendrës Mjekësore Sociale.
3. Dorëzimi: Fundi i muajit Qershor (30 ditë pune)
  - a) Të zhvillohet dhe të dorëzohet koncept i plotë për realizimin e studimeve për realizim
  - b) Të zhvillohet dhe dorëzohet verzioni përfundimtar i raportit për realizim

#### 5) KANDIDATËT ADEKUAT duhet t'i plotësojnë kriteret në vijim:

- a) Të jetë konsulent individual, kompani apo asociacion.
- b) Lejohet partneritet dhe nëngrante, në kusht që personi juridik – aplikuesi të ketë rol të rëndësishëm në zbatimin e detyrës. Aplikanti do të jetë personi i vetëm juridik me të cilin do të nënshkruhet lidhja kontratuese.
- c) Njohje akademike nga fusha e arkitekturës dhe ndërtimtarisë.
- ç) Komunikim rrjedhës i gjuhës angleze dhe aftësi të shkëlqyeshme për shkrim.
- d) Njohje të mirë dhe përvojë në ekspertizën e pasurisë, patundshmërisë, planifikimit dhe zbatimit të analizave vlerësuese, proekte financiare – të pasurisë dhe analiza financiare, përgatitje të skicave dhe elabore.
- dh) Të ketë përvojë paraprake në punën e me organizata joqeveritare dhe ndërmarrje sociale.

#### 6) KANDIDATËT ADEKUAT duhet të dorëzojnë dy korniza të posaçme financiare për përgatitjen e studimeve të realizimit për Shkup dhe Dojran.

#### 7) PAGESA

Në tre pjesë, nga çmimi i përgjithshëm (MKD), pas:

- a) Nënshkrimi të marrëveshjes; (20%)
- b) Dorëzimit të analizës së lokacioneve dhe raportit për evaluimin e aspekteve juridike (30%)
- c) Dorëzim i raportit përfundimtar dhe vlerësimit financiar (50%)